



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 17/15**

14 января 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 10/928-р от 12 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 47**, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Центрального района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 60.

Банковские реквизиты: ИНН 7842384671, КПП 784201001, БИК 044030790, р/с 40702810433000004259, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Коммерческий департамент-2, ОКПО 74773545.

ОГРН 1089847185746 от 05.05.2008.

С участием извещен, не явился

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 18 декабря 2014 года, по адресу: **Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 47**, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Центрального, Кронштадтского районов Лоцкой М.Н. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п.3.4.1., 4.1.3., – не обеспечена чистота подвальных помещений, нарушена теплоизоляция внутренних трубопроводов;

- п.5.2.1., 5.8.3. – в подвальном помещении инженерные сети в неисправном состоянии, имеют течь, коррозированы;

- 4.2.4.2. – козырьки над входами на лестничные клетки №6, №4 в неисправном состоянии;

- п.5.6.1., 5.6.2., 5.6.6. - на лестничных клетках №3, №4 на этажных площадках допущено провисание электропроводов, отсутствуют плафоны осветительных приборов, не закрыты электрощиты; на лестнице №3 в неисправном состоянии выключатель освещения; на лестнице №4 отсутствует освещение на площадке второго этажа; на дворовом фасаде допущено провисание электропроводов, лампа дворового освещения в нерабочем состоянии;

- п. 3.2.3., 4.7.2., 4.8.14. - на лестничных клетках №3, №4 нарушено остекление, не обеспечен плотный притвор оконных рам, нарушен окрасочный слой рам подоконников; на лестнице №3 отсутствуют вторые внутренние рамы; на лестнице №4 стекла в оконных проемах загрязнены надписями;